



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

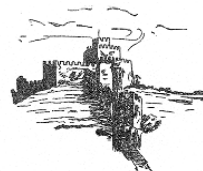
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

(ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011)

Approvato con Deliberazione Consiliare n. ____ del _____



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

INDICE DEGLI ARTICOLI

Articolo 1	Oggetto del regolamento	Pag. 3
Articolo 2	Istituzione dell'imposta	Pag. 3
Articolo 3	Presupposto dell'imposta	Pag. 4
Articolo 4	Soggetto passivo e soggetto responsabile degli adempimenti strumentali alla esazione	Pag. 5
Articolo 5	Esenzioni	Pag. 5
Articolo 6	Misura dell'imposta	Pag. 6
Articolo 7	Obblighi dei gestori delle strutture ricettive	Pag. 7
<i>Articolo 7 – bis</i>	Agente Contabile	Pag. 8
<i>Articolo 7 – ter</i>	Conto della Gestione	Pag. 9
Articolo 8	Versamenti	Pag. 10
Articolo 9	Disposizioni in tema di accertamento	Pag. 10
Articolo 10	Sanzioni	Pag. 11
Articolo 11	Riscossione coattiva	Pag. 12
Articolo 12	Rimborsi	Pag. 12
Articolo 13	Contenzioso	Pag. 13
Articolo 14	Disposizioni transitorie e finali	Pag. 13



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

Articolo 1

Oggetto del Regolamento

Il presente regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del D. Lgs. n. 446 del 15.12.1997, per disciplinare l'applicazione dell'Imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011.

Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del Comune di Soave.

Articolo 2

Istituzione dell'imposta

L'imposta di soggiorno, istituita in base alle disposizioni previste dall'art. 4 del D. Lgs. n. 23 del 14.03.2011, destina il gettito al finanziamento di interventi in materia di turismo, di promozione e marketing del territorio, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, e tra questi anche la manutenzione dei parchi, giardini e strade, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

Per l'anno 2018, l'applicazione dell'imposta decorre dal 1 giugno, mentre, a partire dall'anno 2019, le eventuali variazioni delle tariffe disposte dal Comune di Soave entro i termini di legge, ma successivamente al primo gennaio dell'anno di riferimento delle variazioni medesime, decorrono dal mese successivo alla data di esecutività della deliberazione di variazione.

L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle "strutture ricettive" ubicate nel territorio del Comune di Soave, fino ad un massimo di cinque



Touring Club Italiano

Comune di Soave

Provincia di Verona

pernottamenti consecutivi al mese purché effettuati nella medesima struttura ricettiva.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 14 giugno 2013 n. 11, tutti i Comuni del Veneto sono "turistici" ai fini dell'applicazione dell'imposta di soggiorno prevista dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

Articolo 3

Presupposto dell'imposta

Presupposto dell'imposta è l'alloggio nelle strutture ricettive, intendendosi per tali:

- a) Alberghi;
- b) residenze turistico-alberghiere;
- c) case per ferie;
- d) ostelli;
- e) affittacamere;
- f) case e appartamenti per vacanze;
- g) appartamenti ammobiliati per uso turistico;
- h) attività saltuarie di alloggio e prima colazione (bed & breakfast);
- i) agriturismi;
- j) immobili destinati alla locazione breve, di cui all'articolo 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, ubicati nel territorio del Comune di Soave.

e ogni altra struttura ricettiva non ricompresa nei punti precedenti, bensì definita tale dalla Legge Regionale del Veneto in materia di turismo.



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

Articolo 4

Soggetto passivo e soggetto responsabile degli adempimenti strumentali alla esazione

I soggetti passivi dell'imposta sono le persone fisiche non iscritte nei registri anagrafici del Comune di Soave che pernottano nelle strutture ricettive come definite nell'articolo precedente.

I soggetti responsabili degli obblighi tributari strumentali alla esazione, sono:

- a) il gestore della struttura ricettiva;
- b) il soggetto che incassa il corrispettivo ovvero che interviene nel pagamento del corrispettivo di cui all'art. 4, c. 5-ter del D.L. 50/2017 (Regime fiscale delle locazioni brevi) convertito nella Legge n. 96 del 2017 e l'eventuale rappresentante fiscale di cui all'art. 4, c. 5-bis del medesimo D.L. 50/2017.

Articolo 5

Esenzioni

Sono esenti dal pagamento dell'imposta di soggiorno:

- a) i minori fino al quattordicesimo anno compreso;
- b) le persone non autosufficienti con idonea certificazione medica, il loro accompagnatore e i genitori che accompagnano i soggetti diversamente abili;
- c) gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo;
- d) coloro che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche per fronteggiare situazioni di



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

emergenza conseguenti a eventi calamitosi o di natura straordinaria e per finalità di soccorso umanitario;

e) I malati che devono effettuare terapie presso strutture sanitarie site nel territorio provinciale e un eventuale accompagnatore.

L'applicazione dell'esenzione di cui alle precedenti lettere b), c), d), e) è subordinata alla consegna, da parte dell'interessato al gestore della struttura ricettiva, di apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in base al D.P.R. n. 445/2000.

Articolo 6

Misura dell'imposta

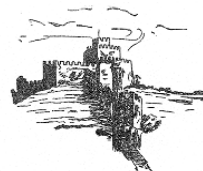
L'imposta di soggiorno è determinata per singola persona soggiornante e per singolo pernottamento ed è articolata in maniera differenziata tra le strutture ricettive individuate nell'art. 3 del presente regolamento, in modo da tener conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime.

Le misure dell'imposta di soggiorno sono stabilite annualmente dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione. Qualora il provvedimento non venga adottato, sono confermate le misure d'imposta applicate nel precedente esercizio.

Ai fini del versamento non è previsto un importo minimo al di sotto del quale non è dovuta l'imposta.



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

Articolo 7

Obblighi dei gestori delle strutture ricettive

I soggetti gestori delle strutture ricettive e tutti i soggetti in generale indicati nell'articolo 4, comma 2, sono tenuti a comunicare al Comune, entro il sedicesimo giorno dalla fine di ciascun trimestre solare, il numero di coloro che hanno pernottato nel corso del trimestre precedente, nonché il relativo periodo di permanenza con espressa indicazione di quelli esenti ai sensi dell'articolo 5.

I medesimi soggetti gestori delle strutture ricettive, sono tenuti inoltre a:

- a) informare i propri ospiti dell'applicazione, entità ed esenzioni dell'imposta di soggiorno tramite affissione in luoghi comuni della struttura e/o pubblicazione nel sito internet della struttura ricettiva del materiale informativo istituzionale, posto a disposizione dal Comune di Soave;
- b) riscuotere l'imposta, rilasciandone quietanza;
- c) richiedere la compilazione ai soggetti passivi d'imposta, di apposite dichiarazioni per l'esenzione dall'imposta di soggiorno;
- d) segnalare al Comune di Soave nei termini di cui al comma 1 del presente articolo, i nominativi dei soggetti che hanno rifiutato l'assolvimento dell'imposta.

I soggetti gestori delle strutture ricettive e tutti i soggetti in generale indicati nell'articolo 4, comma 2, hanno l'obbligo di conservare per cinque anni le ricevute, le fatture e le dichiarazioni rilasciate dal cliente per l'esenzione dall'imposta di soggiorno, al fine di rendere possibili i controlli da parte del Comune di Soave.

Nel caso di gestione di più strutture ricettive da parte dello stesso soggetto



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

gestore, quest'ultimo dovrà provvedere ad eseguire versamenti e dichiarazioni distinte per ogni struttura.

I soggetti gestori delle strutture ricettive e tutti i soggetti in generale indicati nell'articolo 4, comma 2, devono inviare al Comune di Soave, con cadenza trimestrale come specificato al comma 1 del presente articolo, copia della statistica che viene spedita alla Provincia, o ad altro Ente pubblico appositamente indicato alla ricezione, avente ad oggetto il numero delle presenze turistiche.

Articolo 7 – bis

Agente contabile

I soggetti gestori delle strutture ricettive e tutti i soggetti in generale indicati nell'articolo 4, comma 2, relativamente alla riscossione dell'imposta di soggiorno, sono considerati agenti contabili "di fatto", stante il maneggio e la custodia di denaro di pertinenza dell'erario pubblico (*Deliberazione 19/2013/PAR – Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per il Veneto – adunanza del 9 gennaio 2013*).

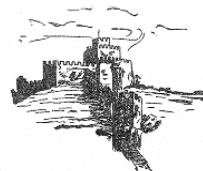
I risultati dell'attività gestoria degli agenti contabili, devono ricollegarsi con le scritture contabili dell'Ente.

L'agente contabile è responsabile degli ammanchi di beni, denaro, valori a meno che non dimostri che gli stessi siano dipesi da causa a lui non imputabile.

Gli agenti contabili sono tenuti alla resa del conto alla Corte dei Conti, per il tramite dell'Ente.



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

Articolo 7 – ter

Conto della gestione

I Gestori delle strutture ricettive e tutti i soggetti in generale indicati nell'articolo 4, comma 2, devono trasmettere al Comune di Soave, entro il 20 gennaio il conto della gestione relativo all'anno precedente, redatto su modello approvato con D.P.R. 194/1996 (modello 21), in duplice copia originale.

Il conto della gestione deve essere presentato debitamente compilato e sottoscritto dal gestore della struttura ricettiva, con le seguenti alternative modalità:

- a) consegnandolo direttamente al protocollo municipale del Comune di Soave;
- b) inviandolo tramite posta raccomandata al Comune di Soave, sempre in duplice copia originale compilata e sottoscritta.

Al fine di supportare le strutture in tale adempimento, ogni gestore potrà trovare il modello 21 – Conto della gestione e le istruzioni per la compilazione, nella sezione del sito comunale dedicata all'imposta di soggiorno.

Il Responsabile dell'Area Tributi avocherà il ruolo di coordinatore dei conti di gestione per l'inoltro degli stessi al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di Soave provvederà alla parificazione dei conti di gestione per la rispondenza alle scritture contabili e al successivo deposito tramite l'applicativo SIRECO della Corte dei Conti, nonché terrà l'Anagrafe degli agenti contabili obbligatoriamente indicati nel conto di gestione previamente inoltrato dal coordinatore, e la invierà alla Corte dei Conti secondo i termini di legge.



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

Articolo 8

Versamenti

I soggetti passivi d'imposta di cui all'articolo 4, comma 1, al termine del soggiorno devono corrispondere l'imposta di soggiorno alla struttura ricettiva presso la quale hanno pernottato.

I soggetti gestori delle strutture ricettive e tutti i soggetti in generale indicati nell'articolo 4, comma 2, provvedono alla riscossione dell'imposta rilasciandone quietanza e al successivo versamento delle somme riscosse al Comune di Soave entro il sedicesimo giorno dalla fine di ciascun trimestre solare, in concomitanza con la dichiarazione di cui all'articolo 7, comma 1, in uno dei seguenti modi:

- a) mediante bonifico bancario su conto corrente intestato al Comune di Soave;
- b) mediante altre forme di pagamento attivate dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso in cui l'ospite – soggetto passivo – si rifiuti di versare alla struttura ricettiva l'imposta dovuta, il gestore della struttura deve far compilare l'apposito modulo e trasmetterlo, entro 5 (cinque) giorni lavorativi, al Comune di Soave.

Articolo 9

Disposizioni in tema di accertamento

Ai fini dell'attività di accertamento dell'imposta di soggiorno si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 161 e 162, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e in generale utilizzando i vari strumenti previsti dalla vigente normativa per il recupero dell'evasione ed elusione fiscale.



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

I gestori o i responsabili delle strutture ricettive sono tenuti ad esibire e a rilasciare atti e documenti comprovanti le dichiarazioni rese, l'imposta applicata e i versamenti effettuati al Comune di Soave.

Ai fini dell'esercizio dell'attività di controllo il Comune di Soave può:

- a) invitare i soggetti passivi, i gestori delle strutture ricettive ad esibire o trasmettere atti e documenti;
- b) inviare ai gestori delle strutture ricettive "questionari" relativi a dati e notizie di carattere specifico, con l'obbligo di restituzione compilati e firmati.

Articolo 10

Sanzioni

Le violazioni al presente regolamento sono punite con le sanzioni amministrative irrogate sulla base dei principi generali dettati, in materia di sanzioni tributarie, dai Decreti Legislativi 18 dicembre 1997, n. 471, n. 472 e n. 473, nonché secondo le disposizioni del presente articolo.

Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta, si applica una sanzione amministrativa pecuniaria pari al 30% (trenta/00 per cento) dell'importo non versato, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 471 del 1997.

Per l'omessa, l'incompleta, l'infedele o la tardiva dichiarazione da parte dei soggetti gestori delle strutture ricettive e in generale di tutti i soggetti indicati nell'articolo 4, comma 2, si applicherà una sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 25,00 (venticinque/00) ad Euro 500,00 (cinquecento/00) per la violazione degli obblighi discendenti dalle disposizioni di cui all'articolo 7 del presente regolamento, ai sensi



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

dell'articolo 7/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Per la violazione dell'obbligo di informazione alla clientela relativo all'applicazione, entità ed esenzioni dell'imposta di soggiorno, il gestore della struttura ricettiva sarà passibile di una sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 25,00 (venticinque/00) a Euro 100,00 (cento/00), ai sensi dell'art. 7 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Al procedimento di irrogazione della sanzione di cui al presente comma si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Articolo 11

Riscossione coattiva

Le somme dovute al Comune di Soave per imposta, sanzioni ed interessi, se non versate, sono rimosse coattivamente secondo la normativa vigente.

Articolo 12

Rimborsi

Il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione.

Nei casi di versamento dell'imposta di soggiorno superiormente rispetto al dovuto, l'eccedenza può essere recuperata mediante compensazione con i pagamenti dell'imposta stessa da effettuare alle prescritte scadenze. Per effettuare la compensazione è necessario presentare una richiesta almeno 15 (quindici giorni) prima della scadenza del termine per il



Touring Club Italiano



Comune di Soave

Provincia di Verona

versamento; nelle ipotesi in cui l'eccedenza da compensare sia pari o superiore a Euro 500,00 (cinquecento/00) la compensazione potrà essere effettuata solo previa autorizzazione del Responsabile dell'Area Tributi.

Non si procede al rimborso dell'imposta per importi pari o inferiori a euro dieci.

Articolo 13

Contenzioso

Le controversie concernenti l'imposta di soggiorno sono devolute alla giurisdizione delle commissioni tributarie ai sensi del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546.

Articolo 14

Disposizioni finali

Per particolari esigenze tecniche o per motivate esigenze generali la Giunta Comunale ha facoltà di posticipare i termini previsti dall'articolo 7 del presente regolamento.

Per quanto non previsto nel presente regolamento si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di legge dell'ordinamento tributario.